

OBEC RUDINA

Č.j. 236/2018 - 02

Dňa 02.07.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ: **Stredoslovenská distribučná a.s.**
IČO 36 442 151
Adresa : **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

(ďalej len „stavebník“) požiadal dňa 16.05.2018 v zastúpení spoločnosti EUB s.r.o. so sídlom Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„ 8049-Rudina-Rieky-zahustenie DTS a NNK pre rekreačné chaty“**,
pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 12.01.2018 pod č.j.
717/2017-02.

Obec Rudina , ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods.1 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len stavebný zákon/ a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostom obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal podľa ust. § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto :

líniová stavba: **„ 8049-Rudina-Rieky-zahustenie DTS a NNK pre rekreačné chaty“**

na pozemkoch: **KNC 1890,2818, 1845, 2817 a 2844**

v k.ú. : **Rudina**

sa podľa § 66 stavebného zákona

P O V O L U J E

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Dodržať všetky podmienky vydaného územného rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 12.01.2018 pod č.j.717/2017-02.
3. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **dodávateľsky**. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať **stavbyvedúci dodávateľa**.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do: **2 rokov**.
5. Stavbu bude uskutočňovať právnická alebo fyzická osoba oprávnená na uskutočňovanie stavebných prác podľa osobitných predpisov na základe výberového konania. Stavebník oznámi osobu uskutočňovateľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu deň začatia stavebných prác.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti prác a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník od prvého dňa až do skončenia stavebných prác podľa § 46d, stavebného zákona. Stavebný denník bude predložený ku kolaudácii.
9. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu komunikácii stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
10. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach.
11. Po skončení stavebných prác uviesť terén do pôvodného stavu.
12. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, / podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch/.
13. Pred začatím výkopových prác je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
14. Pred začatím stavby zabezpečiť za účasti obce Rudina v súlade s ust. § 75 stavebného zákona vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
15. Vegetačný a pôdy kryt (drny) odobrať a uložiť tak, aby ich bolo možné späťne použiť.

16. Termín začatia prác je potrebné dohodnúť v súčinnosti s obcou a Roľníckym družstvom Rudina, aby bolo možné nerušené obhospodarovanie okolitých pozemkov.

17. Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, stanovisko zo dňa 12.06.2018 pod č.j. OR HZ-CA1-584/2018

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci posúdilo podľa §28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §40 a §40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

SSE-Distribúcia a.s. vyjadrenie zo dňa 17.04.2018:

SSE-D a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej adresátom tohto listu na vyššie uvedenú stavbu. Odôvodnenie/ s nasledovnými pripomienkami:

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:

Montáž nadzemného VN vedenia, dl. trasy :	41m
Montáž podzemného NN vedenia, dl. trasy :	83m
Montáž jednotlivých trafostaníc:	1ks
2. Žiadame aby v žiadosti o vydanie stavebného povolenia a v samotnom právoplatnom stavebnom povolení bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby, alebo, aby boli v žiadosti zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
3. SSD, ako účastník konania-stavebník podáva námietku k akejkoľvek podmienke iného účastníka konania, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce do kolaudácie stavby.
4. Stavbu požadujeme navrhnúť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.

Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona 50/1976 Zb, §46 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant. Pripomíname, že projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby je potrebné doručiť v požadovanej forme, podľa podmienok SSD.

18. Námietky a pripomienky účastníkov konania: bez námietok

19. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

20. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.

23. Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Stredoslovenská distribučná a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina podal prostredníctvom splnomocneného zástupcu- spoločnosti EUB s.r.o. so sídlom Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „, 8049-Rudina-Rieky-zahustenie DTS a NNK pre rekreačné chaty“ na pozemkoch : KN C 1890,2818, 1845, 2817 a 2844 v katastrálnom území Rudina. Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 12.01.2018 pod č.j. 717/2017-02.Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom zo dňa 18.05.2018 pod č.j. 236/2018 -01 . Vzhľadom k tomu, že pomery staveniska sú dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a zároveň v súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok. Účastníci konania boli upozornení, že na neskoršie vznesené námietky sa neprihliadne.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. §62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. §43d stavebného zákona. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Dňa 07.05.2018 bolo vydané oprávnenou právnickou osobou č. OPO-000001-07 odborné stanovisko ev.č. 0872/30/18/ET/OS/T v ktorom konštatuje, že pri inšpekcii neboli zistené nedostatky.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Žiadateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien vo výške 100€ pred vydaním tohto rozhodnutia.

Na základe horeuvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rudina, adresa : Obecný úrad Rudina , 023 31 Rudina č.442.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina , Odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Anna Mičianová
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania (§59 stavebného zákona- stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalšie osoby- ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu^{1g)}, stavebný dozor, alebo kvalifikovaná osoba, projektant v časti, ktorá sa dotýka projektu stavby) v intenciách ust. §61 ods.4 stavebného zákona v spojení s ust. § 69 ods.2 stavebného zákona a §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou, a to vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Rudina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení rozhodnutia:

Vyvesené dňa : - 3. JÚL 2018

Zvesené dňa: 19. JÚL 2018

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

Dotknutým orgánom:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku č. 4, Čadca
2. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie,
Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
3. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. LESY SR š.p. OZ Čadca, Ul. Podjavorinskej 2207, 022 01 Čadca

Co.: spis

Obec Rudina, 023 31 Rudina č.s. 442

EUB s.r.o., Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš